

Утвержден
учредительным собранием
от 5 апреля 2019 года

Зарегистрировано
Постановлением администрации
Партизанского городского округа
№ 2001-00 от « 14 » ноября 20 19 г.

УСТАВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Верхняя Казанка» (далее ТООС) является некоммерческой общественной организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на части территории сельского населенного пункта с. Казанка Партизанского городского округа, в границах установленных Решением Думы Партизанского городского округа № 102 от 30 апреля 2019 года, объединившихся на основе общности интересов для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Полное наименование организации «Территориальное общественное самоуправление «Верхняя Казанка», сокращенное наименование: ТООС «Верхняя Казанка».

1.3. Территориальное общественное самоуправление «Верхняя Казанка» создана в организационно-правовой форме – общественная организация. Не является юридическим лицом.

1.4. ТООС осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общественных объединениях», Уставом Партизанского городского округа иными нормативными актами органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом.

1.5. ТОС «Верхняя Казанка» осуществляется в границах следующих улиц: Московская, Владивостокская, Ключевая, переулок Ключевой, часть ул. Партизанская от дома №17 до дома №42 с. Казанка, которые являются частью территории Центрального района Партизанского городского округа Приморского края.

1.6. Местонахождение Совета ТОС: 692871 Россия, Приморский край, г. Партизанск, с. Казанка, ул. Владивостокская д.9

2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления «Верхняя Казанка»

2.1. ТОС «Верхняя Казанка» создается с целью:

- 1) Привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности на части территории населенного пункта;
- 2) Реализации прав жителей на части территории населенного пункта на различные формы осуществления местного самоуправления.

2.2. Для достижения целей ТОС призвано решать следующие задачи:

- 1) Реализация программы содержания и развития части территории населенного пункта, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально-бытовых потребностей ее жителей;
- 2) Защита прав и интересов жителей части территории населенного пункта;
- 3) Участие жителей части территории населенного пункта в деятельности органов местного самоуправления Партизанского городского округа по вопросам, затрагивающим интересы территории как части Партизанского городского округа.

2.3. Основные направления деятельности ТОС:

- 1) Защита прав и законных интересов жителей в органах местного самоуправления Партизанского городского округа

- 2) Организация благотворительных акций, содействие в проведении таких акций органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;
- 3) Участие в контроле за выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах установленных границ ТОС;
- 4) Содействие правоохранительными органами в поддержании общественного порядка;
- 5) Содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;
- 6) Контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;
- 7) Организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, ведение воспитательной работы среди детей и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, малообеспеченным и многодетным семьям;
- 8) Защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;
- 9) Внесение предложений в соответствующие органы Партизанского городского округа по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе:
 - использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ ТОС под строительство,
 - создание детских и оздоровительных площадок, скверов,
 - стоянок автомобилей, гаражей,
 - площадок для выгула собак и для других общественно-полезных целей;
- 10) Контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;

- 11) Содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, участие в мероприятиях по уборке территории;
- 12) Информирование населения о решения органов местного самоуправления Партизанского городского округа, принятых по предложению или при участии ТОС;
- 13) Оказание помощи соответствующим органам местного самоуправления Партизанского городского округа в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилого фонда, участия в разработке договоров на проведение указанных работ;
- 14) Поддержание в порядке дворов, дорог, тротуаров, колодцев, мест захоронений, участие в охране памятников истории, культуры.
- 15) Наряду с перечисленными направлениями деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок проведения собраний, их полномочия, порядок принятия решений.

3.1. Собрание жителей является высшим руководящим органом ТОС и может созываться органами местного самоуправления Партизанского городского округа, органами ТОС или инициативной группой жителей.

Собрание жителей проводится не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания инициативной группой, численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории.

Собрание жителей, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС.

Граждане, не проживающие постоянно или преимущественно на территории населенного пункта, вправе принимать участие в собрании жителей с правом совещательного голоса.

Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОО считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей территории ТОО, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.2. К исключительным полномочиям собрания жителей территории населенного пункта ТОО, относятся:

- 1) Установление структуры органов ТОО;
- 2) Принятие Устава ТОО, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) Избрание руководящих и ревизионных органов ТОО;
- 4) Определение основных направлений деятельности ТОО;
- 6) Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОО;
- 8) Реорганизация и ликвидация ТОО.

3.3. Решения собраний принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих жителей и подлежит официальному обнародованию.

Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются 2/3 голосов присутствующих.

4. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления

4.1. Для организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя ТОО, собрание избирает коллегиальный исполнительный орган – Совет территориального общественного самоуправления (далее - Совет).

Совет состоит из не менее 5 человек, в число которых входят председатель, его заместитель и секретарь.

Совет избирается открытым голосованием сроком на два года. Избранными считаются жители территории ТОО, получившие 2/3 голосов присутствующих на собрании жителей.

В Совет могут входить граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории ТОС не менее одного года.

Совет подотчетен собранию, отчитывается о своей работе перед жителями не реже одного раза в год.

Члены Совета из своего состава избирают председателя, заместителя председателя и секретаря, образуют комиссии, назначают старших улиц.

Совет может быть досрочно переизбран по решению собрания в случае выражения ему недоверия со стороны жителей территории ТОС и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета.

Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Совета.

Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой ТОС, принятой на собрании на основе перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений жителей данного ТОС и органов местного самоуправления Партизанского городского округа.

Совет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собрании.

Совет может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории населенного пункта, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, как за счет их собственных средств, так и по

договору с органами местного самоуправления Партизанского городского округа с использованием средств местного бюджета.

Совет вправе вносить в органы местного самоуправления Партизанского городского округа проекты муниципальных актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4.2. В пределах полномочий, определенных настоящим уставом, Совет имеет право:

- созывать собрания жителей для рассмотрения вопросов ТОС;
- содействовать развитию форм гражданской активности населения;
- заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления Партизанского городского округа, а также с другими организациями независимо от форм собственности;
- принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления Партизанского городского округа по вопросам, затрагивающим интересы территории ТОС;
- распоряжаться материальными средствами, переданными органам ТОС;
- с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций;
- содействовать созданию организаций для оказания услуг населению;
- объединять на добровольных началах собственные средства и средства общественных объединений для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания, комплексного обслуживания социально-культурного назначения;
- принимать решения о вступлении ТОС в союзы (ассоциации);
- реализовывать другие полномочия ТОС, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

4.3. Совет на основе заключенных с органами местного самоуправления Партизанского городского округа договоров вправе;

- организовывать и проводить на территории действия ТОС работы по обслуживанию, текущему ремонту зданий и благоустройству дворовых территорий (в том числе силами граждан при их добровольном согласии), привлекать для этих целей юридические и физические лица;
- выступать заказчиком на проведение работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ ТОС за счет средств ТОС и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;
- пользоваться имуществом, созданным за счет средств и трудового участия населения или переданным органами местного самоуправления Партизанского городского округа.

4.4. Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета:

- представляет интересы населения, проживающего на данной территории;
- обеспечивает исполнение решений, принятых на собрании жителей;
- организует деятельность Совета;
- без доверенности действует от имени ТОС;
- представляет ТОС в отношениях с органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;
- организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;
- ведет заседание Совета;
- информирует органы местного самоуправления Партизанского городского округа, общественный Совет с. Казанка о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;
- обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;
- информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории с целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;
- обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;

- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;
- решает иные вопросы, порученные ему собранием жителей, органами местного самоуправления Партизанского городского округа или общественным Советом с. Казанка.

4.5. Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

- подачи личного заявления о прекращении полномочий;
- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- смерти;
- решения собрания или конференции жителей;
- вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Совета;
- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов и председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового Совета.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

5. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

5.1. ТОС может пользоваться имуществом, передаваемым им органами местного самоуправления Партизанского городского округа, иными субъектами, а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счет собственных средств.

Источниками формирования имущества ТОС также могут являться добровольные взносы и пожертвования, другие не запрещенные законом поступления.

Вопросы пользования имуществом ТОС решает собрание жителей, а в периоды между их созывами в отношении имущества ТОС правомочия осуществляет его Совет.

Распоряжение собственностью ТОС производится в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Финансовые средства ТОС могут состоять из собственных средств, средств передаваемых из иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также других не запрещенных законодательством поступлений.

Совет самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ТОС финансовые средства в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития территории ТОС.

5.3. Совет ТОС по решению собрания жителей ТОС вправе осуществлять предпринимательскую деятельность по обслуживанию населения, прибыль от которой должна использоваться на уставные цели ТОС.

6. Внесение изменений и дополнений в устав ТОС

6.1. Изменения и дополнения в устав ТОС вносятся по решению собрания, принятому 2/3 присутствующих делегатов.

7. Реорганизация и ликвидация ТОС

7.1. Реорганизация или ликвидация ТОС осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по решению собрания, принятому 2/3 голосов присутствующих делегатов.

7.2. Имущество ТОС, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на уставные цели.